



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FASADA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 74269956334, zastupanom po stečajnom upravitelju Nikoli Krvavici, dana 30. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza FASADA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 74269956334 i to:
  - kat. čest. 259/1 k.o. Šemovci, zk. ul. 1944, u naravi sjenokoša kod kuće u selu površine 95 čvh
  - kat. čest. 1900/81 k.o. Šemovci, zk. ul. 1944, u naravi kuća broj 22 sa štalom, štagljem i dvorištem površine 310 čvh.
- II. Nalaže se zemljišno knjižno odjelu Općinskog suda u Koprivnici izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj 1 St-506/16-52 od 26. travnja 2018. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FASADA PROJEKT d.o.o., Vodice.

Rješenjem ovog suda posl. br. 1 St-139/20-1 od 10. travnja 2020. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FASADA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 74269956334, a ovo stoga što je stečajni upravitelj u međuvremenu utvrdio da dužnik ima nekretnine poblježe označene u točki I. ovog rješenja.

Odredbom čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) određeno je da će se imovina dužnika, ukoliko način i uvjete prodaje nisu vjerovnici drugačije odredili, unovčiti odgovarajućom primjenom čl. 247. i 249. Stečajnog zakona.

U konkretnom slučaju riječ je o nekretnini koja je pronađena nakon što je stečajni postupak obustavljen i zaključen zbog nedostatnosti stečajne mase. Vjerovnici nisu ni mogli donijeti odluku o načinima i uvjetima prodaje nekretnine obzirom da za nju u vrijeme odlučivanja nisu znali. Kako dakle vjerovnici nisu odredili drugačiji način i uvjete unovčenja, to je upravo temeljem odredbe čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona odlučeno o unovčenju nekretnine u odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Slijedom toga je donijeto rješenje o prodaji i naloženo zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici izvršiti upis zabilježbe toga rješenja.

U Zadru, 30. rujna 2020.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj Nikola Krvavica,
- Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Šemovci,
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **17899-68690**

Kontrolni broj: **0389b-a3f63-7120c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.